

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:09:1203005

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 2 апреля 2024 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области (ОГРН: 1023101336422, ИНН: 3110002415)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кривошеенко Наталья Михайловна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 05591144259

Контактный телефон: сот.: 89066066788

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: \_\_\_\_\_

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

*А СРО "ОКИ"*

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 40 007

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: \_\_\_\_\_

—

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 11 марта 2024 г.

### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 9 апреля 2024 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бакаев, пир., 5200м, 1	3	419 261,84	2 165 629,15	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Ивановка, пир., 5300м, 1		436 146,67	2 169 404,04			
3	Постников, пир., 5200м, 1		403 984,75	2 125 725,40			

### 6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	Номер: 68310-17. Срок действия: действительно до 08.06.2024	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

#### Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1203005. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 082650000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

#### Сведения об уточняемых земельных участках

Всего в карту-план территории включены сведения о 1 земельном участке, 8 зданиях.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 1 земельного участка;
- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 8 объектов капитального строительства.

В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 1 земельном участке, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков: 31:09:0000000:1830

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 8 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:1203001:340, 31:09:1203001:341, 31:09:1203001:431, 31:09:1203001:480, 31:09:1203001:484, 31:09:1203005:70, 31:09:1203001:77, 31:09:1203001:78

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0000000:1830**

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	422 579,09	2 146 401,76	—	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н26У	—	—	422 595,24	2 146 410,94			
н27У	—	—	422 576,00	2 146 444,79			
н28У	—	—	422 552,81	2 146 486,51			
н29У	—	—	422 546,12	2 146 498,55			
н31У	—	—	422 524,79	2 146 486,17			
н32У	—	—	422 562,32	2 146 424,30			
н33У	—	—	422 564,20	2 146 425,74			
н25У	—	—	422 579,09	2 146 401,76			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0000000:1830**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	18,58	—	—
н26У	н27У	38,94		
н27У	н28У	47,73		
н28У	н29У	13,77		
н29У	н31У	24,66		
н31У	н32У	72,36		
н32У	н33У	2,37		
н33У	н25У	28,23		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0000000:1830**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Адрес земельного участка	309222, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Новая Слободка с, Сытник ул, уч 4
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2220 $\pm$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	—
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2 220
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:1203001:341
8	Иные сведения	—

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) \_\_\_\_\_

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1203001:340

Зона № \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n1O	—	—	—	422 119,53	2 146 070,78	—	—	—	—
	n2O	—	—	—	422 111,79	2 146 066,85	—			
	n3O	—	—	—	422 108,22	2 146 073,87	—			
	n4O	—	—	—	422 115,96	2 146 077,80	—			
	n1O	—	—	—	422 119,53	2 146 070,78	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1203001:340**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1203005:11
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1203005

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309222, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Новая Слободка с, Сытник ул, д. 24
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1203001:431

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50	—	—	—	422 152,03	2 146 081,94	—	—	—	—
	н60	—	—	—	422 145,68	2 146 079,65	—			
	н70	—	—	—	422 143,02	2 146 087,02	—			
	н80	—	—	—	422 149,37	2 146 089,31	—			
	н50	—	—	—	422 152,03	2 146 081,94	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1203001:431

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1203005:10

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1203005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309222, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Новая Слободка с, Сытник ул, д. 25
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1203001:484

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н90	—	—	—	422 504,23	2 146 178,66	—	—	—	—
	н100	—	—	—	422 489,76	2 146 171,90	—			
	н110	—	—	—	422 477,39	2 146 198,31	—			
	н120	—	—	—	422 491,66	2 146 205,00	—			
	н90	—	—	—	422 504,23	2 146 178,66	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1203001:484

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1203005:92
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1203005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309222, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Новая Слободка с, Сытник ул, д. 30
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1203005:78

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n13O	—	—	—	422 415,03	2 146 310,73	—	—	—	—
	n14O	—	—	—	422 406,82	2 146 305,68	—			
	n15O	—	—	—	422 402,65	2 146 312,45	—			
	n16O	—	—	—	422 410,86	2 146 317,51	—			
	n13O	—	—	—	422 415,03	2 146 310,73	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1203005:78

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1203005:29
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1203005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309222, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Новая Слободка с, Сытник ул, д 14
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1203001:480

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n170	—	—	—	422 451,33	2 146 330,84	—	—	—	—
	n180	—	—	—	422 443,89	2 146 327,44	—			
	n190	—	—	—	422 439,66	2 146 335,31	—			
	n200	—	—	—	422 447,21	2 146 338,51	—			
	n170	—	—	—	422 451,33	2 146 330,84	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1203001:480**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1203005:31
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1203005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309222, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Новая Слободка с, Сытник ул, д. 12
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1203005:77

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n21O	—	—	—	422 484,95	2 146 350,56	—	—	—	—
	n22O	—	—	—	422 478,53	2 146 346,80	—			
	n23O	—	—	—	422 474,96	2 146 352,90	—			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н34О	—	—	—	422 588,22	2 146 412,92	—	—	—	—
	н35О	—	—	—	422 580,04	2 146 408,31	—			
	н36О	—	—	—	422 575,13	2 146 417,02	—			
	н37О	—	—	—	422 583,32	2 146 421,63	—			
	н34О	—	—	—	422 588,22	2 146 412,92	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1203001:341**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0000000:1830
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1203005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309222, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Новая Слободка с, Сытник ул, д. 4
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1203005:70

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н380	—	—	—	422 172,38	2 146 363,21	—	—	—	—
	н390	—	—	—	422 166,02	2 146 359,86	—			
	н400	—	—	—	422 162,15	2 146 367,20	—			
	н410	—	—	—	422 168,50	2 146 370,55	—			
	н380	—	—	—	422 172,38	2 146 363,21	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1203005:70**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1203005:23
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1203005

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Новая Слободка с, Середка ул, д 31
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

31:09:1203005

- номер кадастрового квартала

н923У

- характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

- Граница населенного пункта

: 86

- кадастровый номер земельного участка

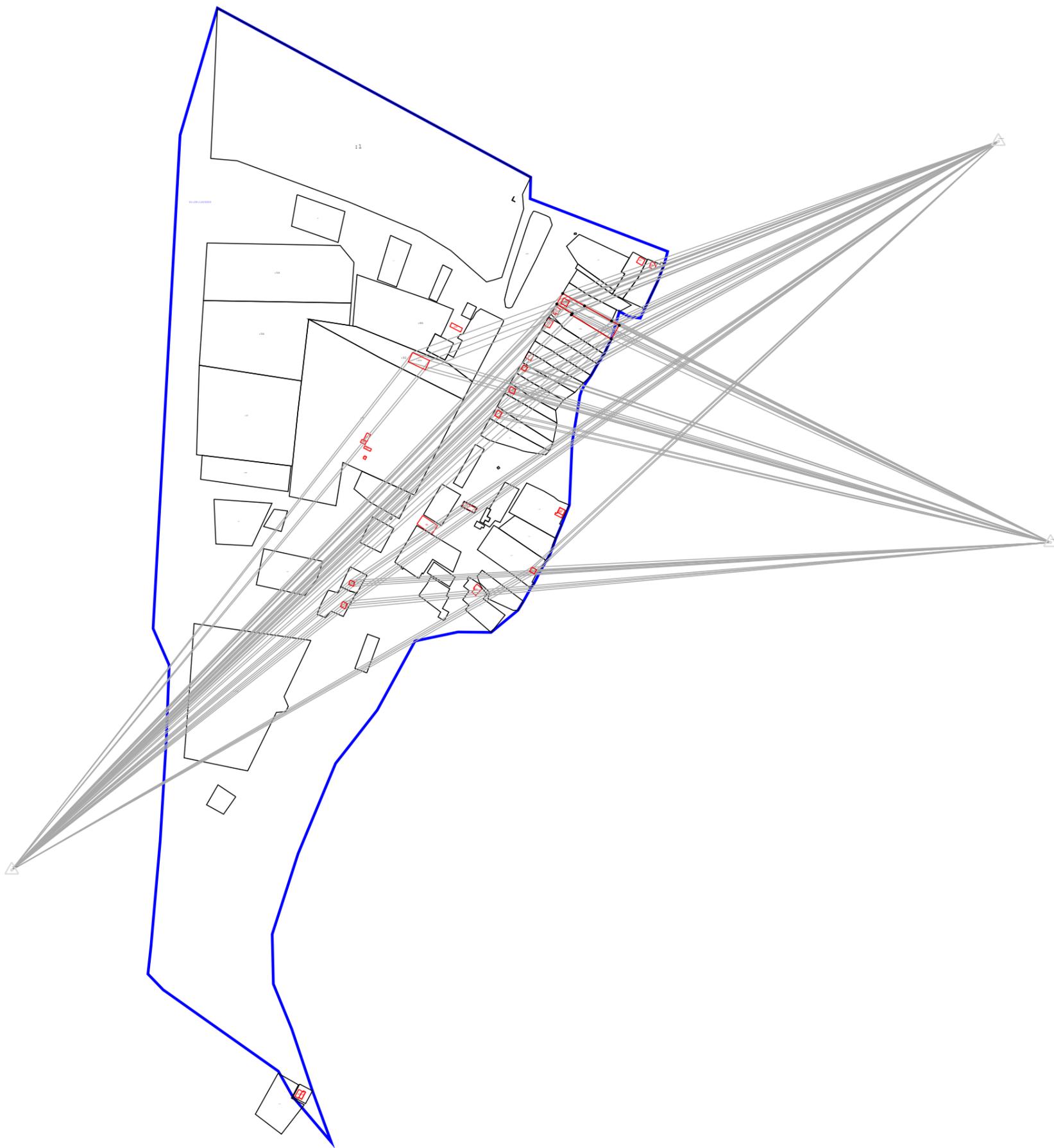


- Граница кадастрового квартала



- Границы зоны с особыми условиями использования территории

Схема геодезических построений



Масштаб 1:7 000

Условные обозначения:

- н923У - характеристическая точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - Граница населенного пункта
- - номер кадастрового квартала

- - Граница кадастрового квартала
- - Границы зоны с особыми условиями использования территории
- : 86 - кадастровый номер земельного участка