БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОСЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОРОЧАНСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Новая Слободка

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 23 | » | января | 2024 г. | № | 5/1 |

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

 Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Белгородской обл. от 27.12.2021 № 658-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», постановлением администрации муниципального района «Корочанский район» Белгородской области № 857 от 14.12.2023 г. «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Корочанского района Белгородской области», администрация Новослободского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» и утвердить ее [состав](#P37) (Приложение № 1).

2. Утвердить [регламент](#P111) работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» (Приложение № 2).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** **Новослободское сельского поселения** | **В.И. Блинов** |

**Приложение 1**

**к постановлению администрации**

**Новослободского сельского поселения**

**от 23 января 2024 года № 5/1**

СОСТАВ

СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

|  |
| --- |
|   Председатель согласительной комиссии: |
| Блинов Владимир Иванович | - | глава администрации Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» |
| Заместитель председателя согласительной комиссии: |
| Виноходова Оксана Васильевна | - | заместитель главы администрации Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» |
|  Секретарь согласительной комиссии: |
| КожевниковаЛюбовь Ивановна | - | консультант МКУ «Административно – хозяйственный центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» |

|  |
| --- |
| Члены согласительной комиссии: |
| Котлярова заместитель начальника межмуниципального Светлана отдела по Губкинскому и Корочанскому Александровна районам Управления Росреестра по Белгородской области | - | начальник Старооскольского отдела Управления Росреестра по Белгородской области (по согласованию) |
| Бувалко Ирина Владимировна | - | Заместитель главы администрации района – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации района |
| Шайдаров Владимир Сергеевич | - | начальник отдела архитектуры – районный архитектор администрации района |
| Агзамова Ирина Викторовна | - | Заместитель начальника отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (по согласованию) |
| МахнатееваНаталья Николаевна | - | ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)  |
| Берёзкина Дарья Алексеевна | - | Специалист департамента по экспертно-методической работе Ассоциации СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по согласованию) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение 2**

**к постановлению администрации**

**Новослободского сельского поселения**

**от 23 января 2024 года №5**

РЕГЛАМЕНТ

РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» (далее - Регламент) разработан на основании главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастре).

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Новослободского Белгородской области.

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Корочанского района Белгородской области, а также настоящим Регламентом.

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области;

2) межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях;

3) администрации Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район», а также администрации муниципального района «Корочанский район»;

4) Управления Росреестра по Белгородской области;

5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

2.2. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.1 настоящего Регламента, включается представитель отдела архитектуры администрации Корочанского района.

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

2.4. Председателем Согласительной комиссии является глава администрации Новослободского сельского поселения Корочанского района.

Председатель Согласительной комиссии:

1) обеспечивает проведение заседаний согласительной комиссии;

2) распределяет текущие обязанности между членами согласительной комиссии;

3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на согласительную комиссию полномочий.

2.5. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Новослободского сельского поселения Корочанского района.

2.6. Члены согласительной комиссии и лица, участвующие в заседаниях согласительной комиссии, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

3. Полномочия Согласительной комиссии

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Белгородской области и их должностных лиц, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Белгородской области, и их должностных лиц необходимую информацию;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Белгородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Белгородской области, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ. Заседание проводится при участии членов Согласительной комиссии и заинтересованных лиц.

4.2. Дата, время и место заседания Согласительной комиссии указываются в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствуют не менее чем две трети от установленного числа ее членов.

4.6. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов Согласительной комиссии выражается словами «за» или «против». Члены Согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение Согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии либо если при равенстве голосов членов Согласительной комиссии председательствующий на заседании голосовал «за» принятие решения.

4.7. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.8. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом №221-ФЗ.

4.9. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.10. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.11. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и Заключения Согласительной комиссии о рассмотрении возражений заинтересованных лиц оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

4.12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего Типового регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

4.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 настоящего Федерального закона, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.14. По результатам работы Согласительной комиссии составляются:

- протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

- заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ или частей границ земельных участков.

Протокол заседания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и Заключение Согласительной комиссии составляются по одному экземпляру для каждого члена Согласительной комиссии, для исполнителя комплексных кадастровых работ, а также заинтересованных лиц.

4.15. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 4.9 настоящего Типового регламента, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.16. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

4.17. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы