

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

Настоящий протокол составлен по итогам общего собрания участников долевой собственности (далее – общее собрание) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером: **общей площадью 20,3753 га, с кадастровым номером 31:09:1201002:120, местоположение: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК "Рассвет".** (далее – земельный участок).

Место проведения общего собрания: Белгородская область, Корочанский район, село Новая Слободка, улица Сытник, 31.

Дата проведения общего собрания: 4 декабря 2023 года.

Время начала регистрации участников общего собрания: 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников общего собрания: 10 часов 00 минут.

Время начала (открытия) собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания (закрытия) собрания: 10 часов 30 минут.

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо – глава Новослободского сельского поселения Корочанского района Белгородской области Блинов Владимир Иванович (действующий на основании Устава), который сообщил участникам собрания следующее.

Согласно ФЗ от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

На собрании присутствует представитель ООО «Агрохолдинг Ивнянский» Иванова Юлия Юрьевна, действующая на основании доверенности.

На собрании зарегистрированы представители, действующие от имени 8 (восемь) участников долевой собственности, что составляет 100 процентов участников долевой собственности на земельный участок. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, является Приложением к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Кворум, необходимый для открытия общего собрания и принятия решений по вопросам повестки дня, имеется. Общее собрание правомочно.

Собрание открыто в 10 часов 00 минут. Присутствующим разъяснено, что согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Общее собрание создано по инициативе присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности.

Участники долевой собственности надлежаще извещены о проведении общего собрания: сообщение о проведении общего собрания было опубликовано в информационной газете Корочанского района Белгородской области «Ясный ключ» от 19 октября 2023 года №42 (10220) и размещено на информационных щитах и на официальном сайте Новослободского сельского поселения Корочанского района.

Присутствующим сообщили о результатах регистрации участников общего собрания и проверки полномочий. Необходимый для проведения общего собрания кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря и лица, проводившего подсчет голосов.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно

являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к нему, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для голосования по вопросам повестки дня был предложен следующий регламент проведения общего собрания:

1. Доклад по вопросам повестки дня – до 5 минут на вопрос.
2. Голосование по вопросам повестки дня открытое, поднятием рук, с подсчетом участников, проголосовавших «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Подсчет голосов производится председателем и секретарем общего собрания.
3. Лица, голосовавшие против принятия решения собрания, вправе потребовать внести запись об этом в протокол.
4. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.
5. Результаты голосования по вопросам повестки дня оглашаются немедленно после окончания подсчета голосов.

Каких-либо вопросов, предложений или замечаний от участников общего собрания относительно озвученного регламента не последовало.

Рассмотрение повестки дня:

I.

По первому вопросу повестки дня выступило уполномоченное должностное лицо – глава Новослободского сельского поселения Корочанского района Белгородской области Блинов Владимир Иванович, который сообщил присутствующим, что для целей дальнейшего ведения общего собрания, подсчета голосов и фиксации результатов голосования участников долевой собственности необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Выступающий предложил избрать председателем общего собрания главу администрации Новослободского сельского поселения Корочанского района Блинова Владимира Ивановича, секретарем общего собрания и членом счетной комиссии Кожевникова Любовь Ивановна.

Других кандидатур не выдвигалось.

Вопрос, вынесенный на голосование: «Избрать председателем общего собрания главу администрации Новослободского сельского поселения Корочанского района Блинова Владимира Ивановича и секретарем общего собрания и членом счетной комиссии Кожевникова Любовь Ивановна».

Голосование поднятием рук.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Не приняли участия в голосовании – нет.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кожевникова Л.И.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол – нет.

Решение «Избрать председателем общего собрания главу администрации Новослободского сельского поселения Корочанского района Блинова Владимира

Ивановича и секретарем общего собрания и членом счетной комиссии Кожевникову Любовь Ивановну - принято.

II.

Председатель общего собрания предложил перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня. По второму вопросу выступил Воронов Сергей Александрович. Докладчик предложил передать земельный участок в аренду ООО «Агрохолдинг Ивнянский» и ознакомил участников общего собрания с основными условиями аренды, а именно:

- срок действия договора аренды – 4 года 3 месяца;
- размер арендной платы:

По соглашению Сторон, арендная плата может быть выплачена Арендаторам как в натуральном выражении из расчета 1 000 кг зерна за 1 земельную долю, общей площадью 3,72 га (включая НДС-13%). При этом тип и цена зерновой культуры, которая может быть выдана Арендодателям - физическим лицам, утверждается Арендатором ежегодно путем издания Приказа, так и в денежном эквиваленте по состоянию на дату выдачи, включая налог на доходы физических лиц (НДФЛ). Сумма НДФЛ удерживается Арендатором с размера арендной платы, указанной выше.

Арендная плата в денежном выражении перечисляется на счет соответствующего Арендатора - физического лица одновременно, один раз в год не позднее 1 декабря.

Арендная плата может пересматриваться по соглашению Сторон, при изменении кадастровой стоимости земельного участка. Все изменения оформляются путем издания Приказа Арендатором.

Арендатор компенсирует Арендодателю плату за земельный налог, выставаемый налоговыми органами, в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до истечения налогового периода следующего за отчетным.

Вопрос, вынесенный на голосование: «Передать в аренду земельный участок общей площадью 20,3753 га, с кадастровым номером 31:09:1201002:120, местоположение: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК "Рассвет", в аренду ООО «Агрохолдинг Ивнянский» на озвученных общему собранию условиях».

Голосование поднятием рук.

Результаты голосования:

«ЗА» - 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании, единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Не приняли участия в голосовании – нет.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кожевникова Л.И.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол – нет.

Решение «Передать в аренду земельный участок общей площадью 20,3753 га, с кадастровым номером 31:09:1201002:120, местоположение: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК "Рассвет", в аренду ООО «Агрохолдинг Ивнянский» на озвученных общему собранию условиях» - принято.

III.

Председатель общего собрания предложил перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня. Поступило предложение избрать лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении договора аренды земельного участка площадью 20,3753 га, с кадастровым номером 31:09:1201002:120, местоположение: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК "Рассвет", дополнительные соглашения к нему, а также при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в

долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков и иных действий связанных с выполнением переданных полномочий, представителей ООО «Агрохолдинг Ивнянский» **Иванову Юлию Юрьевну** 21.04.1986 года рождения паспорт серии 1416 номер 614083 выдан МП в Ракитянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Грайворон 30.03.2017 года и **Везенцева Кирилла Евгеньевича**, 26.04.1979 года рождения, паспорт серии 14 16 номер 579714, выдан Отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе 06.09.2016 г. Предложил определить срок полномочий указанных лиц – 3 года.

Голосование поднятием рук.

Результаты голосования:

«ЗА» - 76,68 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 23,32% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Не приняли участия в голосовании – нет.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кожевникова Л.И.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол – нет.

Решение «избрать лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении договора аренды земельного участка площадью 20,3753 га, с кадастровым номером 31:09:1201002:120, местоположение: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК "Рассвет", дополнительные соглашения к нему, а также при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков и иных действий связанных с выполнением переданных полномочий, представителей ООО «Агрохолдинг Ивнянский» Иванову Юлию Юрьевну 21.04.1986 года рождения паспорт серии 1416 номер 614083 выдан МП в Ракитянском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Грайворон 30.03.2017 года и Везенцева Кирилла Евгеньевича, 26.04.1979 года рождения, паспорт серии 14 16 номер 579714, выдан Отделом УФМС России по Белгородской области в Белгородском районе 06.09.2016 г. Предложил определить срок полномочий указанных лиц – 3 года» - принято.


Иные вопросы для рассмотрения отсутствуют. Общее собрание объявляется закрытым.

Неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания является список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок (Приложение № 1).

Приложения:

1. Приложение №1 – Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок на 3 (трех) листах.

Председатель общего собрания




 / Блинов В.И./




Секретарь общего собрания

 / Кожевникова Л.И./


Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 04 декабря 2023г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 20,3753 га, с кадастровым номером 31:09:1201002:120, местоположение: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК "Рассвет" (далее – Земельный участок).

№ п/п	Реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты доверенности	Участник долевой собственности (представитель)	Реквизиты документа, удостоверяющего права собственности на земельную долю	Размер доли	Подпись участника
1.	Доверенность от 23.11.2023 года №07/107	Белгородская область от имени и в интересах которой действует министерство имущественных и земельных отношений (по доверенности Воронов Сергей Александрович)	Выписка из ЕГРН, регистрационная запись №31:09:1201002:120-31/076/2023-2 от 15.09.2023	47513/203753	
2.	11 декабря 1950 г.р., место рождения: с. Алексеевка Корочанского района Белгородской области, паспорт 1402 957297, выдан отделением №3 отдела паспортно-визовой службы УВД города Белгорода 25 декабря 2002 года, код подразделения 312-020, проживающая по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, дом 7а, кв. 31. Доверенность удостоверена Карнауховой Оксаной Васильевной, нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области, зарегистрированной в реестре за № 31/24-н/31-2023-2-803 от 31.05.2023 г.,	Капустина Раиса Васильевна (по доверенности Иванова Юлия Юрьевна)	Выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 31:09:1201002:120-31/076/2023-1 от 15.09.2023	37200/203753	
3.	24 июня 1975 года рождения, место рождения: город Белгород, паспорт 1419 851504, выданный УМВД России по Белгородской области 30 июня 2020 года, код подразделения 310-002, проживающий по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Губкина, д. 35, кв. 320. Доверенность, удостоверенная Забелиной Людмилой Игоревной, временно исполняющей обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области, зарегистрированной в реестре за № 31/24-н/31-2021-3-410 от 18.02.2021 г.,	Гончаров Андрей Михайлович (по доверенности Иванова Юлия Юрьевна)	Выписка из ЕГРН, регистрационная запись №31:09:1201002:120-31/076/2023-3 от 15.09.2023	18600/203753	

<p>4.</p>	<p>04 сентября 1968 года рождения, место рождения с. Прохладное Корочанского района Белгородской области, паспорт 1413 3403/9, выдан отделением №3 ГУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде 25 сентября 2013 года, код подразделения 310-004, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Калинина, дом 13. Доверенность, удостоверенная Куриловой Натальей Сергеевной, нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области, зарегистрированной в реестре за № 31/134-н/31-2023-4-210 от 22.05.2023 г.</p>	<p>Дмитриев Александр Петрович (по доверенности Иванова Юлия Юрьевна)</p>	<p>Выписка из ЕГРН, регистрационная запись №31:09:1201002:120-31/076/2023-6 от 15.09.2023</p>	<p>37200/203753</p> 
<p>5.</p>	<p>2 ноября 1965 года рождения, место рождения: с. Проходное Корочанского района Белгородской области, паспорт 1410 №103688, выданный ТП в Корочанском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Шебекино 1 декабря 2010 года, код подразделения 310-025, зарегистрированный по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Алексеевка, ул. Больничная, д. 2, кв. 9. Доверенность, удостоверенная Ореховой Юлией Владимировной, нотариусом Корочанского нотариального округа Белгородской области, зарегистрированной в реестре за № 31/45-н/31-2023-5-101 от 20.06.2023 г.</p>	<p>Доронин Сергей Алексеевич (по доверенности Иванова Юлия Юрьевна)</p>	<p>Выписка из ЕГРН, регистрационная запись №31:09:1201002:120-31/076/2023-7 от 15.09.2023</p>	<p>12400/203753</p> 
<p>6.</p>	<p>16 июля 1983 года рождения, место рождения: гор. Краматорск Донецкой области УССР, паспорт 24 04 №064490, выданный Управлением внутренних дел Кинешемского района Ивановской области 5 мая 2004 года, код подразделения 372-023, место постоянного жительства: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Желябова, д. 54, кв. 45. Доверенность, удостоверенная Кокуриным Алексеем Владимировичем, нотариусом Кинешемского нотариального округа Ивановской области, зарегистрированной в реестре за № 37/10-н/37-2023-3-538 от 14.07.2023 г.</p>	<p>Ершова Яна Петровна (по доверенности Иванова Юлия Юрьевна)</p>	<p>Выписка из ЕГРН, регистрационная запись №31:09:1201002:120-31/076/2023-8 от 15.09.2023</p>	<p>6200/203753</p> 

7	<p>23 июля 1958 года рождения, место рождения: село Славянка Рязанского района Белгородской области, паспорт 14 10 100539, выданный отделением №1 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде 2 октября 2010 года, код подразделения 310-002, проживающая по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Губкина, дом 42б, кв. 33. Доверенность, удостоверенная Карнауховой Оксаной Васильевной, нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области, зарегистрированной в реестре за № 31/24-н/31-2022-2-1618 от 29.08.2022 г.</p>	<p>Кошаева Раиса Захаровна (по доверенности Прасолов Михаил Александрович)</p>	<p>Выписка из ЕГРН, регистрационная запись №31:09:1201002:120-31/076/2023-4 от 15.09.2023</p>	<p>37200/203753</p>
8	<p>05 февраля 1957 года рождения, место рождения: село Проходное, Корочанского района Белгородской области, паспорт 1402 759211, выданный отделом внутренних дел Корочанского района Белгородской области 16 июля 2002 года, код подразделения 312-010, проживающий по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Алексеевка, ул. Богомазова, дом 82. Доверенность, удостоверенная Карнауховой Оксаной Васильевной, нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области, зарегистрированной в реестре за № 31/24-н/31-2022-2-1431 от 09.08.2022 г.</p>	<p>Савин Василий Григорьевич (по доверенности Пояркова Евгения Николаевна)</p>	<p>Выписка из ЕГРН, регистрационная запись №31:09:1201002:120-31/076/2023-5 от 15.09.2023</p>	<p>7440/203753</p>

 /Блинов В.И.

Председатель общего собрания

 /Кожевникова Л.И.

Секретарь общего собрания

Администрация Новослободского сельского поселения
Пронумеровано и скреплено печатью

Подпись _____

_____ листов

