|  |
| --- |
| Утвержденорешением Комиссии по проведению земельных торгов Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области от 22.02.2022 года № 1 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Организатор торгов – администрация Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, в соответствии с распоряжением администрации Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 18.02.2022 года № 13-ро, руководствуясь ст. ст. 11, 39.2, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении 01 апреля 2022 года, в 08 часов 30 минут аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 251000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1694, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК им. Кирова.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 98 100,00 (девяносто восемь тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 98 100,00 (девяносто восемь тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –2 943 (две тысячи девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Срок договора аренды - 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Установить обременения победителям аукциона по земельным участкам правами других лиц: соответствующим инженерно-техническим службам Корочанского района предоставляется право беспрепятственного доступа на участок для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- заверенные юридическим лицом копии документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством, если заявителем является юридическое лицо;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 100 % от начальной стоимости предмета торгов по каждому лоту.

Задаток в сумме 100 процентов от начальной стоимости предмета торгов перечисляется по реквизитам:

По лотам № 1: Управление Федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области л/сч 040263006420) р/с 03100643000000012600 в Отделение Белгород Банка России// УФК по Белгородской области г. Белгород к/сч 40102810745370000018 БИК 011403102 ИНН 3110009391 КПП 311001001 ОКТМО 14640452 КБК 91311105025100000120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (указать адрес и кадастровый номер земельного участка).

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Форма платежа – единовременная.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявки об участии в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении торгов до 8 часов 30 минут 23 марта 2022 года, ежедневно (кроме выходных дней) с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), по адресу: Белгородская область, Корочанский район с. Новая Слободка, ул. Сытник, д.31 (Администрация Новослободского сельского поселения).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, не принимаются.

25 марта 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Белгородская область, Корочанский район с. Новая Слободка, ул. Сытник, д.31 (кабинет главы администрации Новослободского сельского поселения), состоится заседание Комиссии по проведению земельных торгов по вопросу признания заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Место проведения аукциона: Белгородская область, Корочанский район с. Новая Слободка ул. Сытник д.31 (кабинет главы администрации Новослободского сельского поселения).

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую начальную цену предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику организатором торгов направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона оплачивает цену лота, сложившуюся по итогам аукциона с учетом оплаченного задатка, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

В случае невыполнения победителем условий аукциона аукцион признаётся несостоявшимся.

Осмотр земельного участка (время, порядок) осуществляется по заявке заявителей.

Определить телефон для справок 47-231- 4-32-24,4-32-40.

Вся информация по торгам предоставляется по вышеуказанному адресу и телефону, также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном web-сайте органов местного самоуправления муниципального района «Корочанский район» Белгородской области [http://www.korocha.ru](http://www.korocha.ru/)/