|  |
| --- |
| Утвержденорешением Комиссии по проведению земельных торгов Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области от 03.02.2023 года № 1 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Организатор торгов – администрация Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области, в соответствии с распоряжением администрации Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» от 03.02.2023 года № 4-ро, руководствуясь ст. ст. 11, 39.2, 39.6, 39.7, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении 15 марта 2023 года, в 08 часов 30 минут аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 50200 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1765, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК им. Кирова.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 19 600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 19 600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –588 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды - 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Установить обременения победителям аукциона по земельным участкам правами других лиц: соответствующим инженерно-техническим службам Корочанского района предоставляется право беспрепятственного доступа на участок для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

**Лот № 2**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 100400 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1766, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК им. Кирова.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 39 300,00 (тридцать девять тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 39 300,00 (тридцать девять тысяч триста) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –1 179 (одна тысяча сто семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды - 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Установить обременения победителям аукциона по земельным участкам правами других лиц: соответствующим инженерно-техническим службам Корочанского района предоставляется право беспрепятственного доступа на участок для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

**Лот № 3**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 251000 кв. м, с кадастровым номером 31:09:0000000:1767, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК им. Кирова.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 98 100,00 (девяносто восемь тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 98 100,00 (девяносто восемь тысяч сто) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –2 943 (две тысячи девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Срок договора аренды - 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Установить обременения победителям аукциона по земельным участкам правами других лиц: соответствующим инженерно-техническим службам Корочанского района предоставляется право беспрепятственного доступа на участок для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

**Лот № 4**

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 50200 кв. м, с кадастровым номером 31:09:1202001:146, по адресу: Белгородская область, Корочанский район, в границах СПК им. Кирова.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 19 600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона – 19 600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –588 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды - 10 лет.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

Установить обременения победителям аукциона по земельным участкам правами других лиц: соответствующим инженерно-техническим службам Корочанского района предоставляется право беспрепятственного доступа на участок для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- заверенные юридическим лицом копии документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством, если заявителем является юридическое лицо;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 100 % от начальной стоимости предмета торгов по каждому лоту.

Задаток в сумме 100 процентов от начальной стоимости предмета торгов перечисляется по реквизитам:

**По лотам № 1, № 2, № 3, № 4**: Управление Федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области л/сч 05263006420) р/с 03232643146404522600 в Отделение Белгород Банка России// УФК по Белгородской области г. Белгород к/сч 40102810745370000018 БИК 011403102 ИНН 3110009361 КПП 311001001 ОКТМО 14640452 КБК 91311105025100000120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (указать адрес и кадастровый номер земельного участка).

Задаток должен поступить на указанный счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Форма платежа – единовременная.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявки об участии в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении торгов до 8 часов 30 минут 10 марта 2023 года, ежедневно (кроме выходных дней) с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), по адресу: Белгородская область, Корочанский район с. Новая Слободка, ул. Сытник, д.31 (Администрация Новослободского сельского поселения).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, не принимаются.

13 марта 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: Белгородская область, Корочанский район с. Новая Слободка, ул. Сытник, д.31 (кабинет главы администрации Новослободского сельского поселения), состоится заседание Комиссии по проведению земельных торгов по вопросу признания заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Место проведения аукциона: Белгородская область, Корочанский район с. Новая Слободка, ул. Сытник, д.31 (кабинет главы администрации Новослободского сельского поселения).

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую начальную цену предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику организатором торгов направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона оплачивает цену лота, сложившуюся по итогам аукциона с учетом оплаченного задатка, средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

В случае невыполнения победителем условий аукциона аукцион признаётся несостоявшимся.

Осмотр земельного участка (время, порядок) осуществляется по заявке заявителей.

Определить телефон для справок 47-231- 4-32-24,4-32-40.

Вся информация по торгам предоставляется по вышеуказанному адресу и телефону, также размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном web-сайте органов местного самоуправления Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области **https://novoslobodskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru**.

2. Утвердить текст извещения о проведении торгов для размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном web-сайте органов местного самоуправления Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области **https://novoslobodskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru**.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (прилагается).

4. Утвердить проект договора аренды земельного участка (прилагается).

5. Разместить вышеуказанное извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном web-сайте органов местного самоуправления Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области **https://novoslobodskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru**.

Утверждено

решением Комиссии по проведению

 земельных торгов Новослободского

 сельского поселения муниципального района

 «Корочанский район» Белгородской области

 от 03.02.2023 года № 1

Администрации Новослободского

 сельского поселения

 муниципального района

 «Корочанский район»

Белгородской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование)

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель заявителя**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи регистрации)

 (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства)

1. Принимая решение на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с видом разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

который состоится «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_мин.

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru. и на официальном web-сайте органов местного самоуправления Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области **https://novoslobodskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru**.

2. Согласен с тем, что задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не возвращается в случае уклонения от заключения указанных договоров.

3. Согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе с целью решения вопросов местного значения, получения муниципальной услуги даю согласие оператору администрации района на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района «Корочанский район» (www.korocha.ru).

ПРИЛОЖЕНИЕ

(опись документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом \_\_\_\_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года

№ лота \_\_\_\_\_\_, № заявки \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Заявке на участие в торгах

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты счета для возврата задатка**

Прошу возвратить задаток на участие в торгах от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г., перечисленный платежным поручением (квитанцией) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. по основаниям, установленным ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч. счет (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Утверждено

решением Комиссии по проведению

 земельных торгов Новослободского

 сельского поселения муниципального района

 «Корочанский район» Белгородской области

 от 03.02.2023 года № 1

**Проект договора аренды земельного участка**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**с. Новая Слободка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **Ф.И.О.,** дата рождения, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем"Арендатор" с другой Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Согласно протокола № \_\_\_\_\_\_ заседания Комиссии по проведению земельных торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок, общей **площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.** с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** категории «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **с видом разрешенного использования –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
	2. **А**рендодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Участок никому не продан, не заложен, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал не передан, в споре не состоит, под арестом и запрещением не значится.

 1.3. Существующие ограничения и обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.

**2. Срок Договора**

 2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на \_\_\_\_ лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно.

 2.2.Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Арендатор уплачивает арендную плату за использование земельного участка. На основании протокола № \_\_\_\_\_\_ заседания Комиссии по проведению земельных торгов) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года годовой размер арендной платы определен в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей.

3.2. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора изменяется в одностороннем порядке арендодателем:

3.2.1. на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор;

3.2.2. в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции, указанный в пункте 3.2.1. не применяется.

*(пункт 3.2 применяется при заключении договора в случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным ЗК РФ).*

3.3. Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.4.Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего договора вносится ежеквартально, равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным путем перечисления по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Белгородской области (Администрация Новослободского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области л/сч 040263006420) р/с 03100643000000012600 в Отделение Белгород Банка России// УФК по Белгородской области г. Белгород к/сч 40102810745370000018 БИК 011403102 ИНН 3110009391 КПП 311001001 ОКТМО 14640452 КБК 91311105025100000120 в поле «назначение платежа»: Арендная плата по договору аренды №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года.

3.6. В случае изменения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы, внесение соответствующих изменений в Договор аренды не требуется. При изменении арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы Арендатор о таких изменениях уведомляется посредством направления соответствующих уведомлений.

3.7. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендатора без расчета платежей начиная с момента введения в действие указанных изменений.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в порядке ч.1. ст.450.1. ГК РФ в случаях:

- при использовали земельного участка способами, приводящими к его порче,

* при неуплате арендной платы более чем за 2 срока подряд и нарушении других условий Договора,
* необоснованного уклонения Арендатора от подписания дополнительных соглашений к Договору в части изменения арендной платы на основании государственных или муниципальных нормативных правовых актов;
* использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
* неиспользования земельного участка, в течение трех лет;
* изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
* невыполнении обязанностей, предусмотренных п. 4.4. Договора;
* иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
1. **Арендодатель обязан:**
2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
3. Осуществлять контроль за полнотой и своевременностью внесения арендной платы.
4. **Арендатор имеет право:**
5. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
6. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды с письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством
7. **Арендатор обязан:**

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности, не допускать пала пожнивных и высохших растительных остатков.
2. Соблюдать природоохранные требования, агротехнические требования, требования по рекультивации и мелиорации, а также установленные режимы использования земельного участка. За счет выделяемых государственных средств и за свой счет проводить обязательные мероприятия по недопущению либо ликвидации природных техногенных процессов (образование оврагов, смыв плодородного слоя почвы, засорение карантинной сорной растительностью, сохранение или восстановление лесозащитных насаждений).

Проведение оросительных, осушительных и других мелиоративных работ Арендатор осуществляет за счет собственных средств, в том числе за счет средств, предоставленных при реализации федеральных и региональных (территориальных) программ в области мелиорации земель в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

1. Соблюдать положения Кодекса добросовестного землепользователя Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 26.01.2015 № 14-пп «Об утверждении Кодекса добросовестного землепользователя Белгородской области» (далее – «Кодекс»), опубликованного в Вестнике нормативно правовых актов Белгородской области в сети Интернет по адресу: http://zakon.belregion.ru/.
2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
4. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.
5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. По требованию Арендодателя производить с ним сверку расчетов с предоставлением копий платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы Арендодателю не реже 1 раза в полугодие.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Передача имущества**

 5.1. На момент подписания настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок указанный в разделе 1 настоящего Договора.

5.2. Арендатор ознакомлен с состоянием переданного Участка, претензий по состоянию и порядку передачи Участка у Арендатора не имеется. Участок отвечает требованиям разрешенного использования.

5.3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного Участка выполнены полностью.

5.4. Настоящий раздел договора имеет силу передаточного акта.

**6.Ответственность Сторон**

 6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

 6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7.Изменение, расторжение и прекращение Договора**

 7.1. Изменения, дополнения к условиям настоящего Договора аренды оформляются в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, в том числе при определении собственника земельного участка после разграничения государственной собственности на землю (за исключением условий изложенных в разделе 3 настоящего Договора аренды).

 7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в одностороннем порядке в случаях, указанных в пункте 4.1.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение семи дней.

**8.Особые условия договора**

 8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон и один экземпляр в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделки с ним..

**9.Реквизиты и адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Фамилиям.п. | **Арендатор:****ФИО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О. Фамилия |